

Уск. № 28
от 27.12.2022г.

На вх. №33 от 22.12.2022

Уважаемые Жильцы 1 и 2 подъездов 1 корпуса!

Направляем Вам информацию о фактических расчетах зарплаты уборщиц и дежурных, принятых с декабря т.г. Общим собранием ТСЖ и Правлением, в том числе:

- Уборщицы Площадь уборки 1 корпуса составляет 1832,57 кв.м на 4 уборщицы, 2 корпуса - 1034,80 кв.м на 3 уборщицы. То есть объем у каждой уборщицы 2 корпуса составляет 75% от корпуса 1.

Зарплата уборщиц 1 корпуса 29.400 руб. в месяц, 2 корпуса на уровне МРОТ - 21.400 руб., что составляет 72% от зарплаты 1 корпуса.

Следует учитывать также, что это зарплата при 8-часовом режиме за 15 рабочих дней, а если бы уборщицы 1 корпуса работали при этой ставке полные по месячным нормативам 22 дня, то их зарплата составит 42.530 руб.

- Дежурные В нашем ТСЖ ставки дежурных по подъездам ориентированы на работающих московских пенсионеров, которые получают ежемесячную компенсационную выплату от Правительства Москвы, если их среднемесячная зарплата не превышает 20.000 рублей (это в 2022 году). С января 2022 года в Москве был установлен новый МРОТ в размере 21.371 руб., и дежурным были повышены ежемесячные ставки до 17.000 руб., исходя из неполной нормы рабочего времени при сменной работе, а с учетом отпускных будет до 20.000

Надо отметить, что теперь у нас появились в штате и НЕмосковские пенсионеры, у которых нет таких ограничений, но ТСЖ не может менять тарифные ставки под конкретных немосковских работников ущемляя этим права других.

Особо следует учитывать, что в Москве с 1 июня 2022 года МРОТ уже увеличен на 10%, с января 2023г. вырастет еще - до 24.484 рублей, а инфляция составит более 12%.

Поэтому при подготовке сметы на 2023 год для вынесения в марте на Отчетно-выборное годовое собрание ТСЖ всем Собственникам просьба рассматривать и давать предложения по увеличению Фонда оплаты труда (ФОТ) всего персонала ТСЖ. Это же, к сожалению, касается и роста наших затрат по всем ЖКХ-расходам из-за решений Правительства о внеплановом до 12,49% росте ставок с 1.12.2022г.

По поручению Правления,

Председатель

Н.Н.Кудимов

27.12.2022г.